पाचमजली ऑरिक हॉलचे दोन वर्षांत बांधकाम

ऑरिक हॉलच्या इमारतीचे संकल्पित चित्र

'ऑरिक'मधील प्रशासकीय व व्यावसायिक इमारत बांधकामाची निविदा निघाली

सकाळ वृत्तसेवा

औरंगाबाद, ता. २३ : 'औरंगाबाद इंडस्ट्रियल टाऊनशिप लि.'तर्फे (एआयटीएल) शनिवारी (ता. २३) 'ऑरिक हॉल'च्या बांधकामाची निविदा काढण्यात आली. येत्या दोन वर्षांत तब्बल अडीच लाख चौरस फुटांवर आंतरराष्ट्रीय मानकांनुसार पाचमजली इमारत उभी राहणार आहे. प्रशासकीय आणि व्यावसायिक कार्यालये येथे असतील.

'औरंगाबाद इंडस्ट्रियल सिटी' (ऑरिक)अंतर्गत येणाऱ्या शेंद्रा औद्योगिक पार्कमध्ये ५० एकरांवर 'सेंट्रल बिझनेस डिस्ट्रिक्ट' (सीबीडी) उभारण्यात येणार आहे. 'सीबीडी'च्या पहिल्या टप्प्यात केंद्रीय प्रशासकीय इमारत बांधण्यात येणार आहे. 'एआयटीएल'तर्फे या इमारतीचे नामकरण आता 'ऑरिक हॉल' असे करण्यात आले. दहा हजार हेक्टरवरील इंडस्ट्रियल स्मार्ट सिटीचे संपूर्ण संचालन व नियंत्रण या इमारतीमधून केले जाणार असल्याने 'ऑरिक हॉल'चे अनन्यसाधारण महत्त्व असेल.

'ऑरिक हॉल'च्या आरेखन, बांधकाम आणि देखभालीसाठीची निविदा शुक्रवारी प्रसिद्ध झाली. या इमारतीचे कंत्राट बहाल झाल्यापासून ७३० दिवसांमध्ये (दोन वर्षे) ही इमारत उभी करायची आहे. अभियांत्रिकी, संकलन, बांधकाम या तत्त्वावर या इमारतीचे काम केले जाणार आहे. पाच सप्टेंबरला निविदा उघडल्या जातील. पुढील एक महिन्यात कंत्राट बहाल केले जाईल. म्हणजेच नोव्हेंबर महिन्यात साधारणत: या इमारतीच्या बांधकामास सुरवात झालेली असेल.

ऑरिक हॉलची वैशिष्ट्ये व आणखी छायाचित्रे पान ३ वर >

पायाभूत सुविधांचा विकास

शेंद्रा येथील ८४६ हेक्टरवरील औद्योगिक पार्कमधील पायाभूत सुविधा निर्माणाचे काम सुरू झाले आहे. औद्योगिक पार्कमधील पायाभूत सुविधांची कामे शापुरजी पालनजी कंपनीतर्फे केली जात आहेत. पहिल्या टप्प्यातील शेंद्रा औद्योगिक पार्कसाठी १५३३ कोटींच्या पॅकेजमध्ये सहा प्रकारची कामे केली जातील. त्यापैकी दोन निविदांची कामे प्रत्यक्ष साईटवर सुरू झाली आहेत. रस्ते आणि पायाभूत सुविधांसह दोन रेल्वे उड्डाणपुलांची कामे सुरू झालीत. शेंद्रा पार्कमध्ये अडीचशे एकरवर लॅण्डस्केपिंग केली जाणार आहे. त्यासाठी सल्लागार संस्था नेमण्याची निविदा दोन महिन्यांपूर्वीच निघाली आहे.

'जी प्लस फाईव्ह' या धर्तीवर ही इमारत विकसित केली जाईल. इमारत बांधकामात ग्लासचा वापर असेल. आम्ही या इमारतीला लोकल फ्लेवर देण्याचा प्रयत्न केला. औरंगाबादच्या वातावरणाशी मिळतीजुळती ही इमारत असेल. मुंबईतील प्रसिद्ध आर्किटेक्ट आय. एम. कादरी यांनी इमारतीचे डिझाईन केले आहे. निविदा बहाल झाल्यावर कंत्राटदार कंपनीला दोन वर्षांत ही इमारत उभी करायची आहे. संबंधित कंपनीनेच इमारतीचे आरेखन, बांधकाम आणि देखभाल करायची असल्याने या इमारतीसाठीचा खर्च आत्ताच सांगता येणे शक्य नाही. या इमारतीचे क्षेत्रफळ जवळपास अडीच लाख चौरस फूट आहे.

– गजानन पाटील,
सह-सरव्यवस्थापक, एआयटीएल

ऑरिक हॉलचे संकल्पचित्र

पुढील आठवड्यात ऑरिक हॉलचे भूमिपूजन

- १३० कोटींचा अपेक्षित खर्च;
- शापूरजी पालनजी कंपनीतर्फेच उभारली जाणार इमारत

सकाळ वृत्तसेवा

औरंगाबाद, ता. ३ : 'औरंगाबाद इंडस्ट्रीअल सिटी'चा (ऑरिक) कारभार ज्या इमारतीतून चालणार आहे, त्या 'ऑरिक हॉल'चे भूमिपूजन मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या हस्ते बुधवारी (ता. नऊ) होणार आहे. 'औरंगाबाद इंडस्ट्रीअल टाऊनशिप लि.'तर्फे (एआयटीएल) शापूरजी पालनजी कंपनीलाच या इमारतीचे काम सोपविण्यात आले आहे. त्यावर जवळपास १३० कोटी रुपयांचा खर्च अपेक्षित आहे.

शेंद्रा औद्योगिक वसाहतीमध्ये जगप्रसिद्ध कॅटरपिलर समूहाचा पर्किन्स इंडिया प्रकल्प उभारण्यात येत आहे. या प्रकल्पाचे उद्‌घाटन मुख्यमंत्री फडणवीस यांच्या हस्ते बुधवारी (ता.नऊ) सकाळी दहा वाजता होणार आहे. येथेच डीएमआयसीअंतर्गत ऑरिकची उभारणी केली जात असल्याने एआयटीएलने मुख्यमंत्री यांना ऑरिक हॉलच्या भूमिपूजनाची विनंती केली होती. मुख्यमंत्री यांनी त्यास होकार दर्शविला. साधारणतः सकाळी नऊ वाजता ऑरिक हॉलच्या भूमिपूजनाचा कार्यक्रम ठेवला जाणार असून त्यानंतर मुख्यमंत्री येथील पायाभूत सुविधांच्या उभारणीची पाहणी करण्याची शक्यता आहे, अशी माहिती उच्चपदस्थ सूत्रांनी 'सकाळ'शी बोलताना दिली. शेंद्रा औद्योगिक पार्कमध्ये ५० एकर क्षेत्रावर 'सेंट्रल बिझनेस डिस्ट्रिक्ट' (सीबीडी) साकारण्यात येणार आहे. ऑरिक हॉल हा त्याचाच एक भाग असेल. अडीच लाख चौरस फूट एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या 'ऑरिक हॉल'चा वापर हा प्रशासकीय व व्यावसायिक इमारत म्हणून केला जाईल. येथून संपूर्ण ऑरिकचा कारभार चालविण्यात येईल. मुख्यमंत्र्यांनी होकार दर्शविल्यानंतर एआयटीएलतर्फे ऑरिक हॉलच्या भूमिपूजनाची पूर्वतयारी सुरु झाली आहे. निविदा प्रक्रियेनंतर प्रशासकीय कामकाज व परवानग्यांची पूर्तता करण्यात येत आहे.

दोन वर्षांत उभा राहणार 'ऑरिक हॉल'

'आरेखन, बांधकाम आणि देखभाल' या तत्त्वावर 'ऑरिक हॉल' उभारण्यात येणार आहे. इमारत उभारणीसाठी बिल्डिंग ७३० दिवसांची (दोन वर्षे) मुदत राहील. २५ हजार ८४ चौरस मीटर एकूण क्षेत्रफळ असेल. ऑगस्ट महिन्यात या इमारतीच्या बांधकामाची निविदा निघाली होती. शेंद्रा औद्योगिक पार्कमधील पायाभूत सुविधांची कामे शापूरजी पालनजी कंपनीतर्फे केली जात आहे. या कंपनीनेही 'ऑरिक हॉल'ची निविदा भरली होती. स्पर्धेअंती 'एआयटीएल'तर्फे शापूरजी पालनजी कंपनीलाच ऑरिक हॉलचे कंत्राट देण्यात आले. जवळपास १३० कोटी रुपये या सहा मजली इमारतीवर खर्च केले जाणार आहेत.

असा असेल ऑरिक हॉल

एकात्मिक संचालन केंद्र म्हणून ही इमारत कार्यरत असेल. एकूण आठ मजले असतील. अंडरग्राउंड मजल्यावर पार्किंग आणि पाणी साठ्याच्या टाक्या, सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र, इलेक्ट्रिकल मेकॅनिकल वापरासाठीची कार्यालये असतील. ग्राउंड फ्लोअरवर मुख्य प्रांगण, प्रवेश दरवाजा, प्रतीक्षा कक्ष, उपाहारगृह, स्वयंपाकघर, सभागृह, बँक, एआयटीएलची मार्केटिंग टीमचे ऑफिस, मीटिंग रूम्स, परिषद कक्ष, उपनिबंधक कार्यालये, नागरी सुविधा केंद्र असेल. पहिल्या ते चौथ्या मजल्यावर विविध कॉर्पोरेट कंपन्यांची कार्यालये असतील. हॉटेल्स आणि संबंधित सुविधांसाठीची जागा असेल. पाचव्या मजल्यावर वरिष्ठ व्यवस्थापन कार्यालय, अभियांत्रिकी आणि संबंधित कार्यालये असतील. साधारणतः १८०० ते २००० कर्मचारी येथे काम करतील असा अंदाज आहे. बिबी-का-मकबरा आणि शहरातील इतर ऐतिहासिक वास्तूंची झलक या इमारतीमध्ये पाहायला मिळेल. संपूर्ण इमारतीला काचेचे आवरण असेल. आतही भरपूर सूर्यप्रकाश असावा याकरिता काचेचा वापर केलेला असेल.

सेन्ट्रल बिझनेस डिस्ट्रिक्टमधील ऑरिक हॉल इमारतीचे स्थान लाल वर्तुळात दर्शविले आहे.

CMO Maharashtra @CMOMaharashtra · Nov 9
CM @Dev_Fadnavis performs Bhumipujan for AURIC Hall building at Shendra MIDC in Aurangabad.
Auric

56 264

CMO Maharashtra @CMOMaharashtra · Nov 9
Maharashtra Legislative Assembly Speaker Haribhau Bagde, Ministers @Subhash_Desai , @DeshmukSubhash were present.

24 70

CMO Maharashtra @CMOMaharashtra · Nov 9
AURIC is the first industrial city in Maharashtra on Delhi-Mumbai Industrial Corridor(DMIC) by Aurangabad Industrial Township Ltd (AITL)
Auric